

Prijzlijst Oosterburgh fase 2 te Oosterwolde

8 kavels twee-onder-een-kapwoning en 3 kavels vrijstaand wonen

Het beste van twee werelden, dat is Oosterburgh! Heerlijk rustig wonen aan de rand van het dorp Oosterwolde, met de gezelligheid van Elburg, Nunspeet en de grote stad Zwolle om de hoek. De Veluwe bossen, het agrarisch polderlandschap, de rivier de IJssel en het Veluwe- en Drontermeer zijn binnen handbereik.

In Fase 2, en daarmee ook de laatste fase, komen drie kavels voor vrijstaande woningen en acht kavels voor een twee-onder-een-kapwoning. Ook komen er acht twee-onder-een-kapwoningen met een houten garage en tien levensloopbestendige woningen met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Modern wat betreft wooncomfort, duurzaamheid, veiligheid en gemeedelijkheid. De keuze is aan u!

Kavelnr.	Kavel bestemd voor:	Kavelopp. in ca. m2	Max. goot- en nokhoogte in m1	Aantal parkeerplaatsen	Ligging achtertuin	Kavelprijs v.o.n.
26	Twee-onder-een-kapwoning	242	6 en 11 meter	2	Zuid	€ 130.000
27	Twee-onder-een-kapwoning	236	6 en 11 meter	2	Zuid	€ 130.000
28	Twee-onder-een-kapwoning	236	6 en 11 meter	2	Zuid	€ 130.000
29	Twee-onder-een-kapwoning	244	6 en 11 meter	2	Zuid	€ 130.000
30	Twee-onder-een-kapwoning	374	6 en 11 meter	2	West	€ 150.000
31	Twee-onder-een-kapwoning	356	6 en 11 meter	2	West	€ 150.000
45	Twee-onder-een-kapwoning	275	6 en 11 meter	2	Oost	€ 140.000
46	Twee-onder-een-kapwoning	273	6 en 11 meter	2	Oost	€ 140.000
47	Vrijstaande woning	452	6 en 10 meter	2 naast elkaar	West	€ 235.000
48	Vrijstaande woning	454	6 en 10 meter	2 naast elkaar	West	€ 235.000
49	Vrijstaande woning	455	6 en 10 meter	2 naast elkaar	West	€ 235.000

Prijzlijst Oosterburgh fase 2 te Oosterwolde

8 kavels twee-onder-een-kapwoning en 3 kavels vrijstaand wonen



Prijslijst Oosterburgh fase 2 te Oosterwolde

8 kavels twee-onder-een-kapwoning en 3 kavels vrijstaand wonen

Achterpaden / zijpaden

- Bij de kavels met bouwnummers 26 tot en met 29 is de helft van het achterpad inbegrepen in het kaveloppervlak.
- Bij kavel 30 is de helft van het zijpad inbegrepen in het kaveloppervlak.

Algemeen

- De kavelprijs is geldig tot **1 juli 2022**, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden.
- Inschrijven voor een vrije kavel geschikt voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning met de bouwnummers 26 en 27, 28 en 29, 30 en 31 en 45 en 46 kan samen met een medebouwer of alleen. Indien geen medebouwer is aangegeven wordt er door Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V. een koppeling tot stand gebracht die bindend is. Inschrijvingen met een medebouwer krijgen voorrang op een kavel.

Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond;
- De kosten van bouw- en woonrijp maken;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- BTW 21%.

Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente 4,5% over de grond gaat in vanaf **1 oktober 2022**, tot aan de dag van betaling (transport);
- Aansluitkosten riolering, CAI, glasvezel, water en elektra;
- Leveringscontracten water en elektra;
- Terreininrichting en erfafscheidingen conform het kavelpaspoort;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

Oppervlaktes van de kavel zijn indicatief. Exacte oppervlakte van de kavel wordt vastgelegd bij Kadastrale inmeting.

NB: Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

d.d. 1 juni 2022



Prijslijst Oosterburgh fase 2 te Oosterwolde

8 kavels twee-onder-een-kapwoning en 3 kavels vrijstaand wonen

Informatie & Verkoop:

PLEITER
MAKELAARS & TAXATEURS

Pleiter Makelaars & Taxateurs
Hogenbrinkweg 9
8096 RS Oldebroek
0525-631465
info@pleiter.nl



Ellen Nijboer Kaestner
06-83699736
info@ellennijboer.nl

Ontwikkeling & Realisatie:



Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V.
Deventerweg 4A
3843 GD Harderwijk
0341-55 36 44
www.vanwijnen.nl