



Prijslijst Oosterburgh fase2 te Oosterwolde

10 levensloopbestendige woningen en 8 twee-onder-een-kapwoningen

Het beste van twee werelden, dat is Oosterburgh! Heerlijk rustig wonen aan de rand van het dorp Oosterwolde, met de gezelligheid van Elburg, Nunspeet en de grote stad Zwolle om de hoek. De Veluwe bossen, het agrarisch polderlandschap, de rivier de IJssel en het Veluwe- en Drontermeer zijn binnen handbereik.

In Fase 2, en daarmee ook de laatste fase, komen drie kavels voor vrijstaande woningen en acht kavels voor een twee-onder-een-kapwoning. Ook komen er acht twee-onder-een-kapwoningen met een houten garage en tien levensloopbestendige woningen met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Modern wat betreft wooncomfort, duurzaamheid, veiligheid en gemoedelijkheid. De keuze is aan u!

Bnr.	Woningtype	Kavel opp. in m2	Gebruikso. in m2	p.p. op eigen terrein	Houten bijgebouw	Tuinligging	VON prijs
21	Hoekwoning	199	101	geen	berging	Oost	verkocht
22	Tussenwoning	142	101	geen	berging	Oost	verkocht
23	Tussenwoning	144	101	geen	berging	Oost	verkocht
24	Tussenwoning	146	101	geen	berging	Oost	€ 290.000
25	Hoekwoning	205	101	geen	berging	Oost	€ 325.000
32	Twee-onder-een-kapwoning	227	125	2	garage	West	€ 400.000
33	Twee-onder-een-kapwoning	215	125	2	garage	West	€ 400.000
34	Twee-onder-een-kapwoning	215	125	2	garage	West	verkocht
35	Twee-onder-een-kapwoning	214	125	1	garage	West	verkocht
36	Hoekwoning	293	101	geen	berging	Oost	verkocht
37	Tussenwoning	139	101	geen	berging	Oost	€ 290.000
38	Tussenwoning	142	101	geen	berging	Oost	verkocht
39	Tussenwoning	144	101	geen	berging	Oost	verkocht
40	Hoekwoning	227	101	geen	berging	Oost	verkocht
41	Twee-onder-een-kapwoning	275	125	2	garage	Oost	€ 415.000
42	Twee-onder-een-kapwoning	275	125	2	garage	Oost	€ 415.000
43	Twee-onder-een-kapwoning	275	125	2	garage	Oost	€ 415.000
44	Twee-onder-een-kapwoning	275	125	2	garage	Oost	€ 415.000

Prijslijst Oosterburgh fase2 te Oosterwolde

10 levensloopbestendige woningen en 8 twee-onder-een-kapwoningen





Prijslijst Oosterburgh fase2 te Oosterwolde

10 levensloopbestendige woningen en 8 twee-onder-een-kapwoningen

Achterpaden / zijpaden

- Bouwnummers 21 tot en met 25 en 38 tot en met 40: het achterpad ter hoogte van het desbetreffende bouwnummer is inbegrepen in het kaveloppervlak.
- Bouwnummer 25: het zijpad ter hoogte van de openbare parkeerplaatsen is in zijn geheel inbegrepen in de kavelgrootte. Het gedeelte zijpad achter de kavels 26 tot en met 29 is voor de helft inbegrepen in het kaveloppervlak.
- Bouwnummer 40: het gehele zijpad is inbegrepen in het kaveloppervlak.

Overige

- Bouwnummer 36: de helft van de slootbodem inclusief keerwand gelegen naast het desbetreffende bouwnummer is inbegrepen in het kaveloppervlak.

Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- de totale bouwsom (incl. sanitair, tegelwerk en houten berging);
- de kosten van de grond;
- de kosten van bouw- en woonrijp maken;
- notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- kosten van het SWK-waarborgcertificaat;
- BTW 21 %;
- legeskosten omgevingsvergunning.

Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente (4,5%) over de grond zodra er gestart wordt met de bouw, tot aan de dag van betaling (transport);
- rente (4,5%) over eventuele vervallen bouwtermijnen;
- aansluitkosten CAI en glasvezel;
- keuken;
- leveringscontracten water en elektra.

De koopsommen zijn geldig tot **1 juli 2022**, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden.

Oppervlaktes van de woning en kavel zijn indicatief. Exacte oppervlakte van de kavel wordt vastgelegd bij Kadastrale inmeting.

NB: Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

d.d. 1 juni 2022



Prijslijst Oosterburgh fase2 te Oosterwolde

10 levensloopbestendige woningen en 8 twee-onder-een-kapwoningen



Informatie & Verkoop:

PLEITER
MAKELAARS & TAXATEURS

Pleiter Makelaars & Taxateurs
Hogenbrinkweg 9
8096 RS Oldebroek
0525-631465
info@pleiter.nl



Ellen Nijboer Kaestner
06-83699736
info@ellennijboer.nl

Ontwikkeling & Realisatie:



Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V.
Deventerweg 4A
3843 GD Harderwijk
0341-55 36 44
www.vanwijnen.nl