

# Vrijstaande woning



## Vrijstaande woning type ZWAAN

### HOOGBOUW VRIJSTAAND TYPE ZWALUW

afmetingen woning 11x6,5m1  
afmetingen bijkeuken 2,6x3m1

€297.500,-

### GARAGE

afmetingen 6x3m1

€22.500,-

*Garage voorzien van vrijdragende betonvloer*

### CARPORT

afmetingen 5x3m1

€7475,-

Prijzen zijn inclusief BTW, prijspeil april 2021  
Definitieve prijs volgt bij opdracht i.v.m. fluctuerende grondprijzen.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

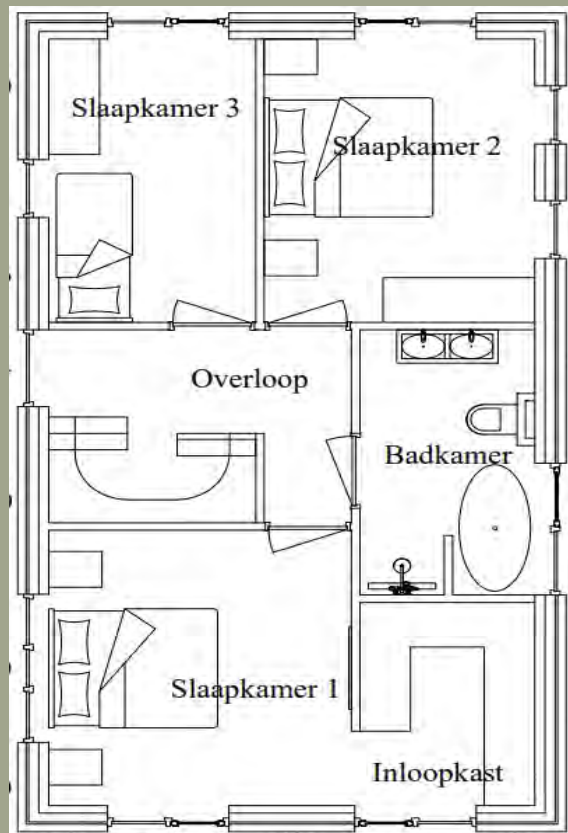
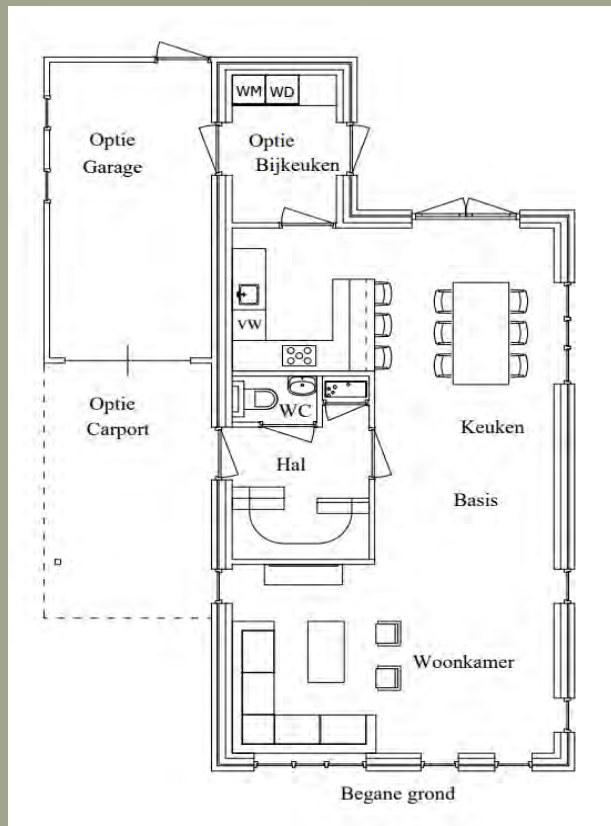
### Aannemersbedrijf Henk Troost BV / Smart Comfort Home BV

Oude Rijksweg 221a  
7954 EH Rouveen  
0522-464086

KVK 81285728  
www.henktroost.nl  
info@henktroost.nl

**TYPE WONING ZWAAN**

# TYPE WONING ZWAAN



## In de prijs inbegrepen:

- Bouwkosten
- BTW
- Architectuur
- BENG- berekening
- Constructie berekening
- Bouwvergunningsaanvraag
- Sondering
- Wanden gereed voor behangwerk
- Betonplafonds zijn gespoten
- Schuine wanden en plafonds zijn afgeschilderd
- Kozijnen, boeien en plafonds zijn afgeschilderd
- Verbruik van water en stroom tijdens de bouw
- CAR- verzekering tijdens de bouw
- Transport- en reiskosten
- Grondwerk/gesloten grondbalans
- Uitgangspunt fundering op staal
- WTW-systeem
- Hardhouten buitenkozijnen
- Hardhouten binnendeurkozijnen
- Trap is een open vuren trap
- Gebakken pannen
- Luchtwarmtepomp
- Begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping vloerverwarming
- **Badkamer, toilet en keuken worden afgedopt opgeleverd**
- Hang- en sluitwerk inbraakwerendheidsklasse 2, welke voldoen aan de eisen politiekeurmerk veilig wonen

## Niet meegenomen:

- Sanitair en keuken
- Aanbouw garage
- Aanbouw carport
- Tegelwerk

## Aannemersbedrijf Henk Troost BV / Smart Comfort Home BV

Oude Rijksweg 221a  
7954 EH Rouveen  
0522-464086

KVK 81285728  
www.henktroost.nl  
info@henktroost.nl