

Prijslijst: Bouwkavels Oosterburgh te Oosterwolde

Kavelnr.	Kavel bestemd voor:	Kavelopp. in ca. m2	Max. goot- en nokhoogte in m1	Aantal parkeerplaatsen	Ligging achtertuin	Kavelprijs v.o.n.
1	Vrijstaande woning	442	6 en 11 meter	2	Noordwest	€ 235.000
2	Vrijstaande woning	447	6 en 11 meter	2	Noordwest	€ 235.000
3	Vrijstaande woning	448	6 en 11 meter	2	Noordwest	€ 235.000
4	Vrijstaande woning	446	6 en 11 meter	2	Noordwest	€ 235.000
5	Vrijstaande woning	274	6 en 11 meter	2	Zuidoost	€ 154.000
6	Twee-onder-een-kapwoning	223	6 en 11 meter	2	Zuidoost	€ 115.000
7	Twee-onder-een-kapwoning	241	6 en 11 meter	2	Zuidoost	€ 115.000
8	Twee-onder-een-kapwoning	224	6 en 11 meter	2	Zuidoost	€ 115.000
9	Twee-onder-een-kapwoning	209	6 en 11 meter	2	Zuidoost	€ 110.000
10	Twee-onder-een-kapwoning	209	6 en 11 meter	2	Zuidoost	€ 110.000
11	Twee-onder-een-kapwoning	273	6 en 11 meter	2	Zuidoost	€ 130.000
12	Vrijstaande woning	288	6 en 11 meter	2	Zuid	€ 155.000
13	Twee-onder-een-kapwoning	232	6 en 11 meter	2	Zuid	€ 125.000
14	Twee-onder-een-kapwoning	243	6 en 11 meter	2	Zuid	€ 125.000



Prijslijst: Bouwkavels Oosterburgh te Oosterwolde

Algemeen

- De kavelprijs is geldig tot **1 november 2021**, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden;
- Inschrijven voor een vrije kavel geschikt voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning met de bouwnummers 6 en 7, 8 en 9, 10 en 11 en 13 en 14 kan samen met een medebouwer of alleen. Indien geen medebouwer is aangegeven wordt er door Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V. een koppeling tot stand gebracht die bindend is. Inschrijvingen met een medebouwer krijgen voorrang op een kavel.

Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond;
- De kosten van bouw- en woonrijp maken;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- BTW 21%.

Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente 4,5% over de grond gaat in vanaf **1 november 2021**, tot aan de dag van betaling (transport);
- Aansluitkosten riolering, CAI, glasvezel, water en elektra;
- Leveringscontracten water en elektra;
- Terreininrichting en erfafscheidingen conform het kavelpaspoort;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

Achterpaden

Bij de kavel bouwnummer 11 is de helft van het zijpad inbegrepen in de kavelgrootte.

Bij de kavels met de bouwnummers 12, 13 en 14 is de helft van het achterpad inbegrepen in de kavelgrootte.

Oppervlaktes van de kavel zijn indicatief. Exacte oppervlakte van de kavel wordt vastgelegd bij Kadastrale inmeting.

NB: Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
d.d. 3 juni 2021





Prijslijst: Bouwkavels Oosterburgh te Oosterwolde

Informatie & Verkoop:



Pleiter Makelaars & Taxateurs
Hogenbrinkweg 9
8096 RS Oldebroek
0525-631465
info@pleiter.nl

Ontwikkeling & Realisatie:



Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V.
Deventerweg 4A
3843 GD Harderwijk
0341-55 36 44
www.vanwijnen.nl

