

## Prijzlijst: Oosterburgh te Oosterwolde 6 rijwoningen

| Bouwnr. | Type     | Woningsoort  | Kavelgrootte in m <sup>2</sup> | Woonopp. in m <sup>2</sup> | Tuinligging | V.O.N-prijs |
|---------|----------|--------------|--------------------------------|----------------------------|-------------|-------------|
| 15      | 201-5400 | Hoekwoning   | 161                            | 109                        | Noordwest   | € 276.000   |
| 16      | 201-5400 | Tussenwoning | 112                            | 109                        | Noordwest   | € 246.000   |
| 17      | 201-5400 | Tussenwoning | 112                            | 109                        | Noordwest   | € 251.000   |
| 18      | 201-5400 | Tussenwoning | 112                            | 109                        | Noordwest   | € 251.000   |
| 19      | 201-5400 | Tussenwoning | 112                            | 109                        | Noordwest   | € 246.000   |
| 20      | 201-5400 | Hoekwoning   | 149                            | 109                        | Noordwest   | € 276.000   |

### Achterpaden

Bij de woningen met de bouwnummers 15 tot en met 20 is het achterpad inbegrepen in de kavelgrootte.

### Anti speculatiebeding

De gemeente Oldebroek heeft bepaald dat voor alle bovengenoemde bouwnummers in de akte van levering een anti speculatiebeding wordt opgenomen voor een periode van 5 jaar. De woning mag door dit anti speculatiebeding zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek niet vrijwillig worden vervreemd, verhuurd of in gebruik worden gegeven.

### **Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:**

- de totale bouwsom (incl. sanitair, tegelwerk en berging);
- de kosten van de grond;
- de kosten van bouw- en woonrijp maken;
- notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- kosten van het SWK-waarborgcertificaat;
- BTW 21 %;
- legeskosten omgevingsvergunning.



## Prijslijst: Oosterburgh te Oosterwolde 6 rijwoningen

### Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente ( 4,5%) over de grond zodra er gestart wordt met de bouw, tot aan de dag van betaling (transport);
- rente ( 4,5%) over eventuele vervallen bouwtermijnen;
- aansluitkosten CAI en glasvezel;
- keuken;
- leveringscontracten water en elektra.

De koopsommen zijn geldig tot **1 november 2021**, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden.

Oppervlaktes van de woning en kavel zijn indicatief. Exacte oppervlakte van de kavel wordt vastgelegd bij Kadastrale inmeting.

NB: Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

d.d. 3 juni 2021

### Informatie & Verkoop:



Ellen Nijboer Kaestner  
06-83699736  
[info@ellennijboer.nl](mailto:info@ellennijboer.nl)

### Ontwikkeling & Realisatie:



Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V.  
Deventerweg 4 A  
3843 GD Harderwijk  
0341-55 36 44  
[www.vanwijnen.nl](http://www.vanwijnen.nl)

